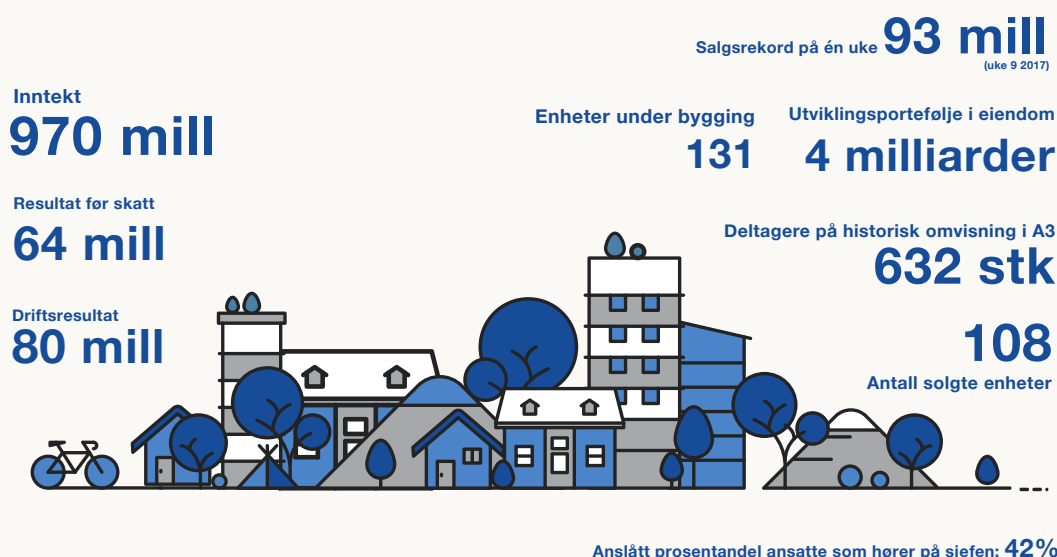


Tronrud 2016



Enda et godt år for Tronrud-konsernet

Eiendoms- og entreprenørkonsernet nærmer seg nå milliarder i omsetning, og markedsmessig favner vi sentrale deler av østlandsområdet. Driftsresultatet på 80 mill. gir solid grunnlag for videre utvikling og vekst i et marked som har en positiv undertone, og hvor områder som blant annet Ringeriksregionen er forventet å være blant de raskest voksende i landet hva gjelder befolknings- og næringsutvikling. Ringvirkningene fra bane- og vei-investeringene vil gi grunnlag for stor aktivitet i «hjemmemarkedet» de nærmeste årene, og Tronrud-konsernet har over tid bevisst posisjonert seg for denne utviklingen gjennom å sikre seg tomteområder for utvikling sentralt i Hønefoss så vel som i den nære randzone. Et synlig bevis på at byen og dens utvikling står i fokus for Tronrud, er innflyttingen i et totalrenovert Arnemannsveien 3 (A3) som hovedkontor for eiendomsvirksomheten.

Eiendomsselskapet sitter i dag på eiendommer og tomter som samlet kan gi grunnlag for å utvikle en eiendoms masse som ferdigstilt vil ha en verdi på omkring 4 milliarder med dagens eiendomsverdier. Denne «utviklingsporteføljen» vil være under stadig utvikling gjennom ferdigstilling og salg samt ytterligere tilvekst gjennom nye kjøp. Fokus de nærmeste år vil utvilsomt være Ringeriksregionen, men fortsatt vil Mjøsregionen, Romerike og Asker/Bærum være aktuelle aktivitetsområder.

Utviklingen i boligmarkedet i Hønefoss og Ringerike det seneste året kan gi en viss pekepinn om hva en kan forvente noen år frem. Salgstakt og prisnivåer på sentrumsnære prosjekter som St. Hanshagen, og ikke minst på Brutorget, har

gitt organisasjonen nok å henge fingrene i. Salgsstarten på Brutorget overgikk forventningene og resulterte i salgsrekord både for én dags og for én ukas salg.

Ekspansive planer for inneværende og nærmeste år fremover reflekterer den forventede veksten i markedsområdet. Reguleringsplanen for Øya-området ventes å foreligge i nær fremtid. Reguleringsarbeidet som omfatter Stormarkedet/Lloyds marked er i gang, og etter dette følger planer for utnyttelse av Tippen.

Men før alt dette kommer utbyggingen av Benterud med opp mot 200 leiligheter med nærhet til byen og elvemiljøet. Her er forventet byggestart rett etter sommerferien.

Både eiendoms- og entreprenørselskapene har løpende prosjekter og ordreserver for 2017 som sikrer et aktivitetsnivå som overgår fjoråret.

Med mangeårig fokus på godt arbeidsmiljø og sikre arbeidsforhold samt helseforebyggende tiltak og sikkerhet, er det tilfredsstillende å konstatere at fjoråret forløp uten alvorlige skader eller sykdom.

2017 vil være preget av fortsatt sterkt fokus på utviklingen av Hønefoss by og nærområdene, med de positive utfordringer og muligheter det gir for så vel eiendoms- som entreprenørselskapene. Hjerterom for byen er der – og der det er hjerterom kommer husrom.